



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Нормативы на минимальный перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	категория работ	примечание
<b>1</b>	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>						
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	-	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	по калькуляции
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	5,30	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,73	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка,покраска,уборка мусора)	м[2*] общ. пл	2,13	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,90	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе (промывка системы)	м[2*] общ. пл	1,03	1	-	обслуживание, обращения граждан	по необходимости, при зазорах (промывка не реже 2 раз в год)
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,68	1	12	обслуживание, обращения граждан	
<b>2</b>	<b>Обслуживание кровли и межпанельных швов</b>						
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,27	1	2	обслуживание, обращения граждан	
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрических сетей</b>						
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,32	1	12	обслуживание, обращения граждан	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,64	1	12	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	
<b>4</b>	<b>Осмотры</b>						
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство).Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	1	1	обслуживание, обращения граждан	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство).Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	1	1	обслуживание, обращения граждан	
<b>5</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>						
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*] общ. пл	2,39	1	12	обслуживание, обращения граждан	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*] общ. пл	3,07	1	12	обслуживание, обращения граждан	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*] общ. пл	1,81	1	1	обслуживание	
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	1	12	обслуживание	
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.		1		обслуживание, обращения граждан	в летний период, по мере необходимости
5.6.	Плох придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	1	2	обслуживание, обращения граждан	в летний период, по мере необходимости
5.7.	Уборка снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	1	2	обслуживание, обращения граждан	в зимний период, по мере необходимости
5.8.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	1	1	обслуживание, обращения граждан	в летний период, по мере необходимости
<b>6</b>	<b>Особе и специализированные работы</b>						
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,6	1	2	обслуживание	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,6	1	2	обслуживание	
<b>7</b>	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>	квартира	5,00	1	12	обслуживание	
<b>8</b>	<b>Обслуживание прибора учета</b>						
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,35	1	12	обслуживание	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	205,58	1	12	обслуживание	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	822,31	1	12	обслуживание	
<b>9</b>	<b>Поверка прибора учета</b>						
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.		1		обслуживание	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.		1		обслуживание	согласно акта ввода в эксплуатацию и по тарифам подрядной организации
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.		1		обслуживание	
<b>10</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	м[2*] общ. пл	1,14	1	12	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	
<b>11</b>	<b>Лифтовое обслуживание</b>	шт.	5,55	1	12	обслуживание	
<b>12</b>	<b>Транспортные услуги</b>	м[2*] общ. пл	0,46	1	12	обслуживание	
<b>13</b>	<b>Техническое обслуживание системы газоснабжения</b>	м[2*] общ. пл	0,79	1	12	обслуживание	
<b>14</b>	<b>Услуга по управлению</b>	в процентах	10	1	12	обслуживание	не более 15%
<b>15</b>	<b>Внеплановые работы</b>						
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ )	руб.	0,46	1	10	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	4%
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м[2*] общ. пл	1,69	1	1	по обращениям граждан	в летний период, по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Текущий ремонт (по плану МКД)</b>					текущий ремонт	по сметам

Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ установлен на основании решения Челябинской городской Думой № 34/133 от 22.11.2022г.

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы приведено в соответствии со справочником ГИС ЖКХ



ООО УК "ЖКХ Новые Люди"

Утверждаю:

Директор ООО УК "ЖКХ Новые Люди"

Расторгуева С. С.

2022 г.



## Нормативы на минимальный перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	категория работ	примечание	
1	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>						
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	-	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	по калькуляции
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	5,30	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,73	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	2,13	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,90	1	1	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе (промывка системы)	м[2*] общ. пл	1,03	1	-	обслуживание, обращения граждан	по необходимости, при засорах (промывка не реже 2 раз в год)
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,68	1	12	обслуживание, обращения граждан	
2	<b>Обслуживание кровли и межпанельных швов</b>						
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,27	1	2	обслуживание, обращения граждан	
3	<b>Обслуживание электрических сетей</b>			1			
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,32	1	12	обслуживание, обращения граждан	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,64	1	12	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	
4	<b>Осмотры</b>						
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	1	1	обслуживание, обращения граждан	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	1	1	обслуживание, обращения граждан	
5	<b>Санитарное обслуживание</b>			1			
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*] общ. пл	2,39	1	12	обслуживание, обращения граждан	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*] общ. пл	3,07	1	12	обслуживание, обращения граждан	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*] общ. пл	1,81	1	1	обслуживание	
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	1	12	обслуживание	
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.		1		обслуживание, обращения граждан	в летний период, по мере необходимости
5.6.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	1	2	обслуживание, обращения граждан	в летний период, по мере необходимости
5.7.	Уборка снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	1	2	обслуживание, обращения граждан	в зимний период, по мере необходимости
5.8.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	1	1	обслуживание, обращения граждан	в летний период, по мере необходимости
6	<b>Особые и специализированные работы</b>			1			
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,6	1	2	обслуживание	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,6	1	2	обслуживание	
7	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>	квартира	5,00	1	12	обслуживание	
8	<b>Обслуживание прибора учета</b>			1			
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды ( без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	197,35	1	12	обслуживание	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии ( без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	205,58	1	12	обслуживание	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии ( без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	822,31	1	12	обслуживание	
9	<b>Проверка прибора учета</b>			1			
9.1.	Проверка прибора учета электроэнергии	руб.		1		обслуживание	согласно акта ввода в эксплуатацию и по тарифам подрядной организации
9.2.	Проверка прибора учета тепла	руб.		1		обслуживание	
9.3.	Проверка прибора учета воды	руб.		1		обслуживание	
10	<b>Аварийное обслуживание</b>	м[2*] общ. пл	1,14	1	12	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	
11	<b>Лифтовое обслуживание</b>	шт.	5,55	1	12	обслуживание	
12	<b>Транспортные услуги</b>	м[2*] общ. пл	0,46	1	12	обслуживание	
13	<b>Техническое обслуживание системы газоснабжения</b>	м[2*] общ. пл	0,79	1	12	обслуживание	
14	<b>Услуга по управлению</b>	в процентах	10	1	12	обслуживание	не более 15%
15	<b>Внеплановые работы</b>						
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	1	10	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	4%
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м[2*] общ. пл	1,69	1	1	по обращениям граждан	в летний период, по мере необходимости по сметам
16	<b>Текущий ремонт (по плану МКД)</b>			1		текущий ремонт	

Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ установлен на основании решения Челябинской городской Думы № 34/133 от 22.11.2022г.

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы приведено в соответствии со справочником ГИС ЖКХ